

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH LÂM ĐỒNG

Số: 134 /TB-THADS(KV15)

Lâm Đồng, ngày 19 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 92/2024/DS-ST ngày 26/9/2024 của Tòa án nhân dân thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận (nay là Tòa án nhân dân khu vực 15, tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 683/QĐ-CCTHADS ngày 28/02/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15, tỉnh Lâm Đồng) và số 5561/QĐ-THADS ngày 13/11/2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 07/QĐ-THADS(KV15) ngày 04/12/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng.

Căn cứ Biên bản về việc thoả thuận về tổ chức thẩm định giá ngày 16 tháng 12 năm 2025 của bên được thi hành án và bên phải thi hành án.

Do các bên đương sự người được thi hành án và người phải thi hành án không thoả thuận được với nhau về giá; không thoả thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 15 - tỉnh Lâm Đồng (địa chỉ: Số 06 đường Nguyễn Huệ, Tổ dân phố 6 Tân An, phường La Gi, tỉnh Lâm Đồng) cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

- Quyền sử dụng thửa đất số 458, tờ bản đồ số 16, diện tích 101,0m² (đất ở tại đô thị) theo Giấy quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 998162 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 26/5/2020 cho ông Nguyễn Trọng Ái và bà Lê Thị Anh Thảo.

Tài sản trên đất: có 06 dầm đế, cột bê tông cốt thép, 04 cây sắt phi 12 được xây dựng trên diện tích đất 4,5m x 11m.

Tài sản tại: khu phố 10, phường Phước Hội, thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận (nay là khu phố 10, phường Phước Hội, tỉnh Lâm Đồng).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

- Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn phải nằm trong danh sách công khai doanh nghiệp thẩm định giá được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá theo Thông báo của Bộ Tài chính. Ưu tiên lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bình Thuận.

- Thẩm định giá viên phải nằm trong danh sách công khai Thẩm định giá viên đủ điều kiện hành nghề thẩm định giá tài sản theo Thông báo của Bộ Tài chính, có kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá.

- Tổ chức thẩm định giá có đủ năng lực, kinh nghiệm và uy tín về hoạt động thẩm định giá tài sản tương tự; có phương án thẩm định giá khả thi, thời gian ngắn, thủ tục đảm bảo chặt chẽ, hiệu quả.

- Giá dịch vụ thẩm định giá trọn gói (đã bao gồm các chi phí đi khảo sát, thu thập thông tin để thẩm định giá tài sản...) hợp lý và phù hợp với quy định của pháp luật.

- Các tiêu chí khác: giải trình chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá theo quy định pháp luật. Ngoài ra, còn một số tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá do đơn vị có tài sản thẩm định giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Các tổ chức thẩm định giá tài sản có nhu cầu, lập 01 bộ hồ sơ đăng ký tham gia nộp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 15 - tỉnh Lâm Đồng.

Hồ sơ gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;

- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ Công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

- Thời gian: Kể từ khi Thông báo công khai trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận và Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp đến 17 giờ 30 phút, ngày 29/12/2025.

- Địa điểm: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 15 - tỉnh Lâm Đồng. Địa chỉ: Số 06 đường Nguyễn Huệ, Tổ dân phố 6 Tân An, phường La Gi, tỉnh Lâm Đồng) (trong giờ hành chính).

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Lâm Đồng;

- Đương sự;

- VKSND Khu vực 15;

- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thành Yên